



ООО "УК "Орион", по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Беломорская, д.18а корп. 1

[illegible]

1.2.10	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.11	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.12	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.13	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.14	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.15	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	постоянно по договору с подрядной организацией																постоянно по договору с подрядной организацией
1.2.16	Промывка ури	2 раза в месяц																2 раза в месяц
1.2.17	Уборка газонов	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.18	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.19	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в сезон																5 раз в сезон
1.2.20	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.21	Выкашивание газонов	1 раз в неделю																2 раза в месяц
1.2.22	Озеленение газонов создание цветников	2 раза в сезон																2 раза в сезон
1.2.23	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	1 раз в сезон																1 раз в сезон
1.2.24	Окраска решетчатых ограждений, ворот, ограждений, ури	1 раз в осенний сезон																1 раз в осенний сезон
1.2.25	Мойка территории	3 раза в сезон																3 раза в сезон
2.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирных домов																	
2.1.	Инженерные коммуникации систем центрального отопления	периодичность выполнения	план выполнения работ															
№	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	периодичность выполнения				
2.1.1	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в весенне-летний период с оформлением акта приема к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год												1 раз в год				
2.1.2	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период с оформлением акта приема к осенне-летней эксплуатации	1 раз в год												1 раз в год				
2.2.3	Обеспечение приема, распределение теплоносителя и тепловой энергии по потребителям	по договору с энергоснабжающей организацией												по договору с энергоснабжающей организацией				
2.1.4	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации												1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации				
2.1.5	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1 раз в год												1 раз в год				
2.1.6	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной аппаратуры, устранение видимых неисправностей в границах балансовой ответственности	ежедневно												ежедневно				

2.1.7	Проверка контрольно-измерительных приборов	согл. инструкции и тех. паспортам																		согл. инструкции и тех. паспортам
2.1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	постоянно по договору со специализированной организацией																		постоянно по договору со специализированной организацией
2.1.9	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.1.10	Отключение приборов отопления при их неисправности	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.1.11	Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности.	круглосуточно																		круглосуточно
2.1.12	Работа по заявкам, заявления, жалобам потребителей коммунальной услуги центрального отопления	ежедневно																		ежедневно
2.1.13	Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования в круглосуточном режиме	ежедневно																		ежедневно
2.2	Инженерные коммуникации систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализация)	периодичность выполнения	план выполнения работ																	периодичность выполнения
№	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
2.2.1	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	ежедневно																		ежедневно
2.2.2	Поддержание в исправном состоянии систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	текущий ремонт по мере необходимости																		текущий ремонт по мере необходимости
2.2.3	Обеспечение приема, распределение холодного, горячего водоснабжения по потребителям, а также водоотведения	по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно																		по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно
2.2.4	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере обнаружения																		по мере обнаружения
2.2.5	Ремонт, замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, чистка фильтров на системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации)	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.6	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.7	Регулирование, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, набивка сальниковых уплотнений.	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.8	Устранение мелких дефектов не требующих замены узлов, агрегатов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.9	Сдача в работу и установка на штатные места КИП, замена вышедших из строя КИП систем холодного, горячего водоснабжения	согл. инструкции и тех. паспортам																		согл. инструкции и тех. паспортам

[illegible]

[illegible]

2.5.11	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц																	2 раза в месяц
2.5.12	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	по Решению ОСС																	ежедневно
2.5.13	Уборка мусороприемных камер	мусоропровод																	ежедневно
2.5.14	Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	закрыт																	1 раз в неделю
2.5.15	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода																		1 раз в месяц
2.5.16	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода																		1 раз в месяц
2.5.17	Дезинфекция мусоросборников																		1 раз в месяц
2.1.12	Устранение засора																		по мере необходимости
2.1.13	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год при осмотре																	1 раз в год при осмотре
2.1.14	Прочистка дворовой канализационной сети в пределах границ балансовой принадлежности	по мере необходимости																	по мере необходимости
2.6	Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению	периодичность выполнения	план выполнения работ																периодичность выполнения
№	Наименование работ		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
2.6.1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	круглосуточно																	круглосуточно
2.6.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления																	в течение срока действия договора управления
2.6.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и специализированными организациями	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД																	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД
2.6.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД																	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД
2.6.5	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в порядке, определяемом действующим законодательством																	в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																	в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.7	Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением вышеуказанных услуг	в соответствии с условиями договора управления																	в соответствии с условиями договора управления

